



GRANDES



OBRAS

Condominio Sostenible Los Olivos



Un espacio que se adapta a cada familia

El proyecto Los Olivos crea una solución innovadora y sostenible con divisiones adaptables de acuerdo con sus necesidades

BAJO LA PREMISA DE DESARROLLO sostenible Los Olivos se concibe como el primer condominio de uso mixto, residencial y comercial de interés social. Sus habitantes pertenecen a diferentes asociaciones solidaristas de empleados de varias compañías, que buscan el mejoramiento de la calidad de vida de los usuarios.

El proyecto crea una solución innovadora que permite adaptar los espacios internos de acuerdo con la rutina y hábitos de la familia, así como brindar una vivienda económica accesible tanto a familias en pobreza extrema como a la clase media.

Es un desarrollo vertical, de 2 y 3 niveles, la propuesta reduce la huella de construcción, logrando amplias zonas verdes en más de un 60% del terreno.

La propuesta arquitectónica responde a un

estudio sobre las características bioclimáticas de la zona (Las Guácima de Alajuela), por lo que la ubicación de cada edificio ofrece el mayor confort a las familias y aprovecha al máximo los vientos predominantes, la luz solar y las vistas.

En la configuración arquitectónica y las áreas de servicio son módulos del mismo tamaño lo que permite que incluso puedan ser prefabricados y solamente requieran la instalación en sitio. Su ubicación dentro de las viviendas está en los espacios que por su función deben permanecer cerrados, dejando los espacios de divisiones adaptables en una misma zona. El proyecto es pionero en el campo y podría ser replicado para ofrecer soluciones de vivienda de alto nivel.

El desarrollo propone destinar un área para un centro de locales comerciales que incentiva la microempresa entre los residentes. ■



Nombre del Proyecto:	Condominio Sostenible Los Olivos.
Nombre del Desarrollador:	Desarrollador: Asociación Solidarista de Empleados de Holcim y Red de Alianzas. Gerente del proyecto: MERIDIA Ingeniería & Gerencia Proyectos.
Ubicación:	La Guácima de Alajuela, contiguo a Urbanización Amaranto.
Uso de las instalaciones:	Condominio mixto residencial vertical y comercial, de interés social.
Área de construcción:	4.000 m ² de edificios, 6.000 m ² de áreas verdes, 1.000 m ² de parques y senderos
Obras de Infraestructura:	Las obras de infraestructura contemplan movimientos de tierra, sistemas pluviales, potables, sanitarios, planta de tratamiento, sistemas de riego, áreas de parques, senderos y áreas verdes de esparcimiento.
Contratista general:	Este proyecto tiene la figura de un propietario que contrató los servicios de nuestra empresa para la Gerencia del mismo: Meridia Ingeniería & Gerencia de Proyectos. Contratista General: Constructora Vaiba S.A.
Consultores:	Meridia Ingeniería & Gerencia de Proyectos, Zurcher Arquitectos S.A., IECA Internacional S.A., SDE Consultores S.A., Consultores Urbanos S.A., Smith + Partner Arquitectos, GreenPlan S.A.
Subcontratistas principales:	EYMAC S.A., Durman Costa Rica, Consultora y Constructora Esquivel de Redes Eléctricas y Otros S.A.
Empleos generados:	Durante fase constructiva se estima que llegó a un pico de 150 empleados.
Inversión:	€1.616.000.000

CONSTRUCTORA



“Agradecemos a nuestro cliente ASEGRUPOHOLCIM, así como al Administrador de Proyectos MERIDIA GROUP y todos los consultores participantes por habernos permitido formar parte del equipo que, tan exitosamente concluyó esta innovadora alternativa de vivienda de carácter social, que provee una solución, no solo de vivienda, sino también de sostenibilidad ambiental”



LOS
Olivos

